



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5,
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 506
Fax: +40 372 111 337
www.mdrap.gov.ro

Nr. 75685 / 17.08.2022

Către: ASOCIAȚIA LOCUS

Doamnei Oana-Ștefania CHIRILĂ

B-dul Take Ionescu, nr. 50-52, ISHO Office, Clădirea A, parter, cam. P3,
Municipiul Timișoara, 300043, jud. Timiș

Spre știință:

Primăria-Băile Herculane

Consiliul Județean Caraș-Severin

Stimată doamnă,

În urma analizării adresei dumneavoastră cu înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) cu nr. 75685/28.06.2022, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la salvarea și conservarea Băilor Neptun din orașul Băile Herculane, monument istoric de interes național, vă comunicăm următoarele:

1. Conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare Legea nr. 422/2001), monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege. Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public, iar intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.

Conform Articolului 10 din legea anterior menționată :

„(1) Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

(2) Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

(3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.”

Legea instituie o serie de obligații în sarcina autorităților administrației publice și a proprietarilor care sunt detaliate în Titlul IV Responsabilitățile proprietarilor de monumente istorice și ale autorităților administrației publice locale.

Conform celor prezentate în adresa dvs., se constată că situația juridică a monumentului este una particulară, clădirea fiind proprietatea UAT, iar terenul fiind proprietate privată.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Clasarea și protejarea monumentului istoric a fost făcută pentru tot imobilul, atât clădire cât și teren, indiferent dacă proprietarii terenului și cel al clădirii sunt diferiți, apreciem că răspunderea privind integritatea monumentului fiind solidară este necesar să fie făcute de către ambii proprietari toate eforturile necesare.

Referitor la clarificarea aspectelor privind regimul juridic al monumentului istoric Băile Neptun, dorim să precizăm faptul că MDLPA nu are competențe.

2. Referitor la solicitarea dvs. privind emiterea unui avertisment scris din partea Ministerului Culturii către proprietarii privați ai terenului privind demararea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, va răspunde Ministerul Culturii, întrebarea nefiindu-ne adresată.

Totodată, dorim să vă informăm că și autoritățile administrației publice locale au atribuții în vederea inițierii procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, astfel, potrivit art. 48, lit. b) din Legea nr. 422/2001, Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București au următoarele atribuții: *“inițiază, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea protejării monumentelor istorice, în situațiile și cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

De asemenea, Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conține prevederi relevante speței prezentate. Astfel, conform art. 2, alin. (1) al legii, sunt de drept de utilitate publică lucrările de protecție și de restaurare a clădirilor de patrimoniu, *“m) lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate;”*

3. Referitor la alocarea de fonduri în vederea punerii în siguranță a versantului din spatele construcției Băile Neptun, vă aducem la cunoștință că, autoritățile administrației publice locale au posibilitatea să solicite finanțare prin subprogramul *“Lucrări în primă urgență”*.

În conformitate cu art. 1, alin. (2), lit. i) din Anexa 3 la OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, expresia lucrări în primă urgență semnifică lucrări executate în scopul prevenirii și atenuării efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări, prăbușiri și tasări de teren, incendii, accidente tehnice.

Conform art. 3, alin. 2 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, *“în scopul prevenirii și atenuării efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări, prăbușiri și tasări de teren, incendii, accidente tehnice, se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări:*

a) expertizare tehnică, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție construcții noi, reconstrucția imobilelor afectate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren, acțiuni accidentale, incendii, accidente tehnice;

b) expertizare tehnică, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă și execuția lucrărilor care constau în: consolidarea/repararea elementelor structurale și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare, demolări parțiale, lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, reabilitări la construcții și instalațiile aferente, reparații capitale.”

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

4. Referitor la demararea demersului în vederea înscrierii întregului areal istoric al Băilor Herculane pe lista UNESCO, în măsura în care Ministerul Culturii, Institutul Național al Patrimoniului și Comisia Națională a Monumentelor Istorice, organismul științific care sprijină ministerul culturii, așa cum cunoașteți, potrivit art. 33, alin. (1), lit. l) din Legea nr. 422/2001, vor propune includerea pe Lista patrimoniului cultural și natural mondial, precum și în Lista patrimoniului mondial în pericol, elaborate de UNESCO. Ne exprimăm sprijinul pentru a face toate demersurile necesare în raport cu atribuțiile MDLPA privind arhitectura și urbanismul, respectiv finanțarea în condițiile legii a planului de urbanism zonal și actualizarea planului de urbanism general.

Apreciem demersurile pe care le faceți pentru salvarea patrimoniului cultural național și vă recomandăm ca împreună cu autoritățile administrației publice locale să continuați demersurile privind abordarea integrată a restaurării și punerii în valoare a patrimoniului cultural construit, care a făcut ca Băile Herculane să se numere printre stațiunile turistice termale europene.

Având în vedere complexitatea aspectelor semnalate - de natura juridică, tehnică și economică, ne arătăm disponibilitatea de a participa la un grup de lucru organizat SGG sau de Ministerul Culturii, Institutul Național al Patrimoniului, Ministerul Justiției, Ministerul Antreprenoriatului și Turismului împreună cu autoritățile administrației publice centrale și locale.

Precizăm că punctele de vedere ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu pot fi considerate ca interpretări oficiale ale actelor normative ci doar ca puncte de vedere cu caracter consultativ, care nu sunt emise cu scopul de a produce efecte juridice.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

